

Η ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021- 63η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
Α.Μ.Α.Ε. 482/01/Β/86/483 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000240701000

| | Σημ. | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 2,179,290.80 | 2,632,878.47 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 0.00 | 0.00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0.00 | 2,082.50 |
| Σύνολο | | 2,179,290.80 | 2,634,960.97 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0.00 | 22,268.10 |
| Σύνολο | | 0.00 | 22,268.10 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | |
| | | 0.00 | 0.00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 0.00 | 0.00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0.00 | 0.00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπά | | 0.00 | 0.00 |
| Σύνολο | | 0.00 | 0.00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | |
| | | 0.00 | 0.00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | 2,179,290.80 | 2,657,229.07 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0.00 | 0.00 |
| Εμπορεύματα | | 0.00 | 0.00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 0.00 | 0.00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπά αποθέματα | | 0.00 | 0.00 |
| Σύνολο | | 0.00 | 0.00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 587,649.64 | 301,122.17 |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 0.00 | 50,000.00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 0.00 | 0.00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 2,496,444.59 | 4,160,210.17 |
| Σύνολο | | 3,084,094.23 | 4,511,332.34 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | 3,084,094.23 | 4,511,332.34 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 5,263,385.03 | 7,168,561.41 |
| | | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Καθαρή θέση | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 2,807,745.60 | 2,807,745.60 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0.00 | 0.00 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0.00 | 0.00 |
| Σύνολο | | 2,807,745.60 | 2,807,745.60 |

| | | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 1,001,067.14 | 884,949.92 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0.00 | 7,544.13 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 245,296.66 | 3,669,161.99 |
| Σύνολο | <u>1,246,363.80</u> | <u>4,561,656.04</u> |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0.00 | 0.00 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 4,054,109.40 | 7,369,401.64 |
| Προβλέψεις | 0.00 | 0.00 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0.00 | 0.00 |
| Σύνολο | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 47,011.94 | 30,410.04 |
| Σύνολο | <u>47,011.94</u> | <u>30,410.04</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0.00 | 0.00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 0.00 | 0.00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 0.00 | 0.00 |
| Φόρος εισοδήματος | 1,159,721.88 | -232,513.00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 0.00 | 0.00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 2,541.81 | 1,262.73 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0.00 | 0.00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0.00 | 0.00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0.00 | 0.00 |
| Σύνολο | <u>1,162,263.69</u> | <u>-231,250.27</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1,209,275.63 | -200,840.23 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων | <u>5,263,385.03</u> | <u>7,168,561.41</u> |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| Σημείωση | 2021 | 2020 |
|--|--------------|------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | |
| Κόστος πωλήσεων | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | | |
| Εσοδα εκμεταλλεύσεως Ακινήτων | 287,828.41 | 305,808.26 |
| Έξοδα διοίκησης | | |
| Έξοδα διάθεσης | 406,159.45 | 264,190.55 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0.00 | 0.00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (αποσβέσεις) | 2,082.50 | 2,940.00 |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Έσοδα παρεπομένων ασχολιών | 3,109,652.59 | 196,897.72 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 3,879.39 | 2,730.14 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 2,993,118.44 | 238,305.57 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 2,993,118.44 | 238,305.57 |
| Φόροι εισοδήματος | 662,858.56 | 60,331.38 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 2,330,259.88 | 177,974.19 |

ΑΘΗΝΑ 20/05/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 763058

ΜΕΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ : ΑΒ 040596

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΙΚΑΕΛΑ Ν. ΑΓΑ
ΑΔΤ : ΑΚ 711584