

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΣΙΜΙΣΚΗ 12 - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

Το ακίνητο είναι γωνιακό και βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Τσιμισκή 12 και Ελ. Βενιζέλου, στο 17 οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) εντός της Πυρίκαυστου Ζώνης, στο 1ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Περικλείεται από τις οδούς Μητροπόλεως και Κομνηνών εκτός από τις παραπάνω οδούς.

Το κτίριο κατασκευάστηκε πριν από το 1956 και είναι κτισμένο σε οικόπεδο έκτασης 564,59 μ². Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο βάσει του υπ' αριθμ. 1359/27-3-1990 εγγράφου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Το ακίνητα αποτελούν μέρος ενός κτιρίου επιπέδων, δηλαδή υπόγειο, ισόγειο, μεσοπάτωμα, τέσσερις ορόφους και δώμα. Περιλαμβάνει 9 συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες από τις οποίες η εταιρία μας κατέχει:

- Υπ. Αριθμ. 1 Ισόγειο κατάστημα επί της Ελ. Βενιζέλου με εσωτερικές υψομετρικές διαφορές, υπόγειο και μεσοπάτωμα συνολικής επιφάνειας 420μ² (ποσοστό συνιδιοκτησίας μας 44,33%)
- Υπ. Αριθμ. 2 Ισόγειο κατάστημα με πρόσοψη επί της Τσιμισκή και Ελ. Βενιζέλου με υπόγειο και μεσοπάτωμα συνολικής επιφάνειας 365μ² (ποσοστό συνιδιοκτησίας μας 33,33%)
- Υπ. Αριθμ. 4 Ισόγειο κατάστημα με πρόσοψη επί της Τσιμισκή με υπόγειο και μεσοπάτωμα συνολικής επιφάνειας 113μ² (ποσοστό συνιδιοκτησίας μας 33,33%)

- Υπ. Αριθμ. 6 Α' όροφος και πιο συγκεκριμένα τμήμα ξενοδοχείου που περιλαμβάνει 11 δωμάτια, WC και βοηθητικούς χώρους, συνολικής επιφάνειας 515μ² (ποσοστό συνιδιοκτησίας μας 33,33%).
- Διαμέρισμα και κτίσμα με την απόληξη του κλιμακοστασίου στο δώμα που αποτελούν κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου συνολικής επιφάνειας 145μ² (ποσοστό συνιδιοκτησίας μας 19,39%)



Εικόνα 1 Πρόσωση επί της συμβολής των οδών Τσιμισκή 12 και Ελ. Βενιζέλου



Εικόνα 2 Πρόσοψη επί της οδού Τσιμισκή 12 και Ελ. Βενιζέλου



Εικόνα 3 Πρόσοψη επί της οδού Ελ. Βενιζέλου