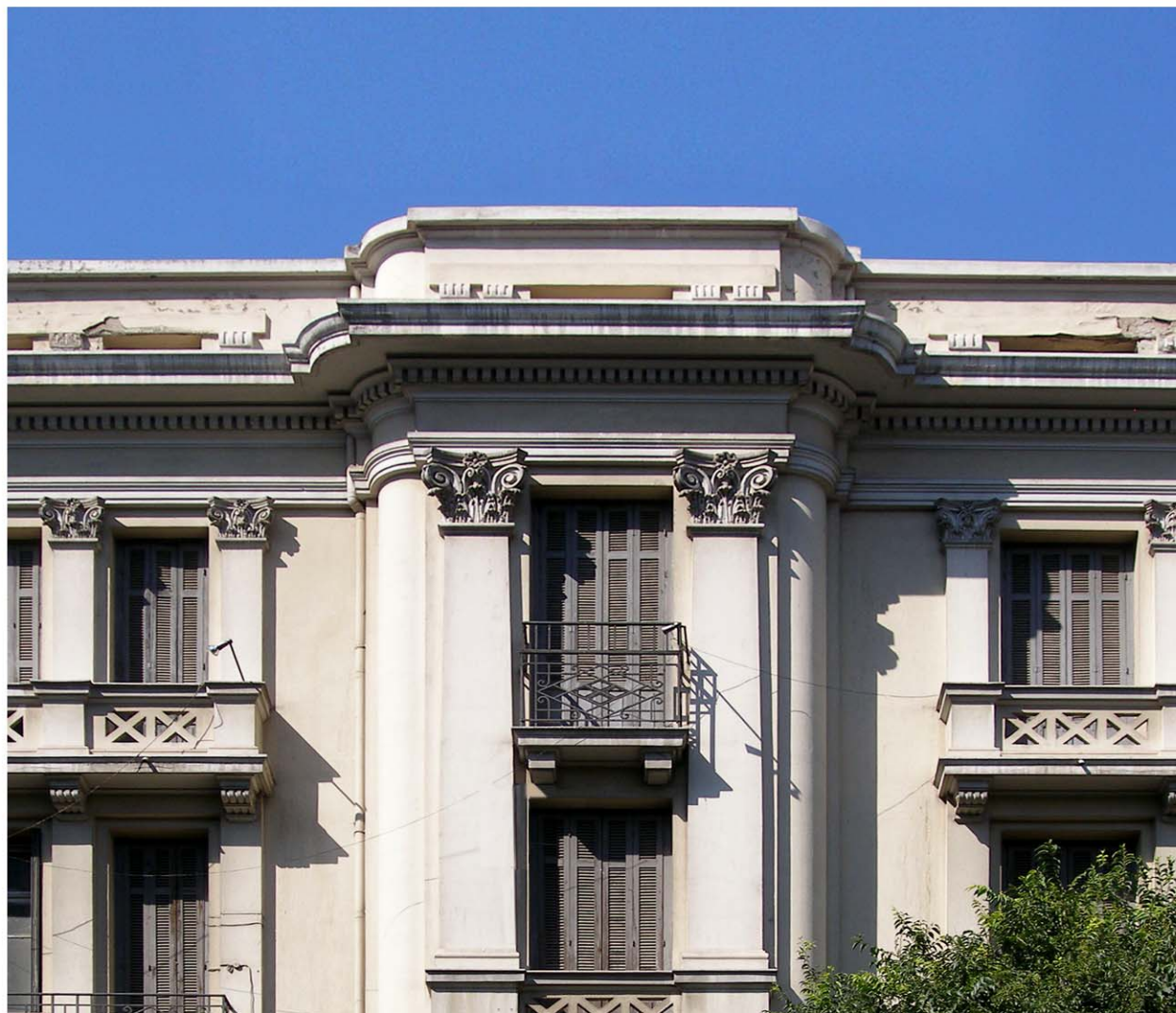


1

ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ “ΑΓΟΡΑ ΚΟΛΟΜΒΟΥ”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑ 31 ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 22
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΓΟΡΑ
ΚΟΛΟΜΒΟΥ



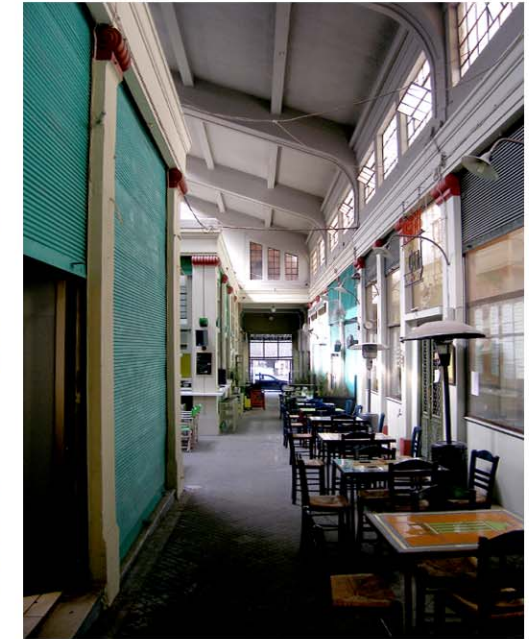
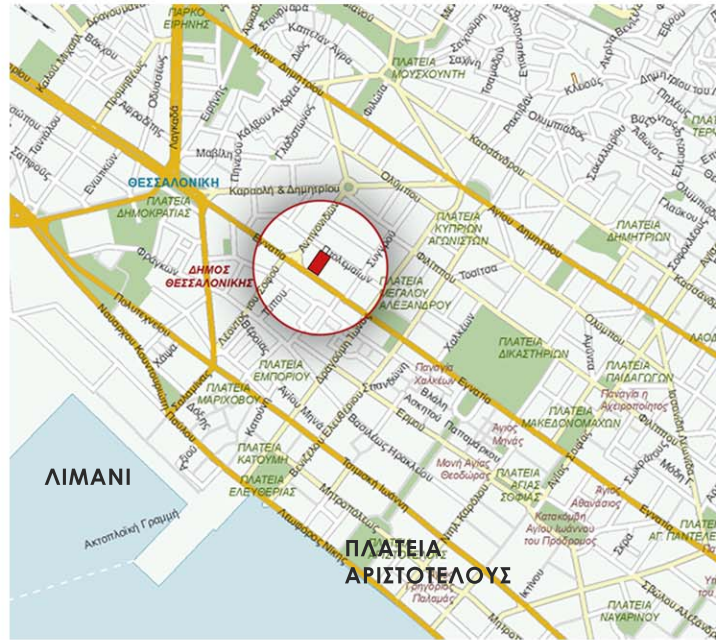
“Η ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ” ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

2

ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ “ΑΓΟΡΑ ΚΟΛΟΜΒΟΥ” ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑ 31 ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 22 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Το ιδιόκτητο κτιριακό συγκρότημα “αγορά Κολόμβου”, επί των οδών Εγνατία 31 και Πτολεμαίων 22 στο 1ο Δημ. Διαμέρισμα του Δήμου Θεσσαλονίκης, είναι κτισμένο σε οικοπέδο έκτασης 1.575,00τμ και αποτελείται από υπόγειο, ισόγεια δίκτυο στοών και δύο κτίρια τριών και ενός ορόφου. Κατασκευάστηκε την περίοδο 1931-1932 από το μηχανικό Ζιακ Μοσσέ (αρ. οικ. άδειας 143/06.06.1931) επί των οικοπέδων 3, 4, 5, 20, και 21 στο Ο.Τ.30 του Ε' τομέα της Πυρκαϊούστου Ζώνης Θεσσαλονίκης.

Βρίσκεται πάνω σε έναν από τους σημαντικότερους οδικούς άξονες του ιστορικού κέντρου της πόλης, στην περιοχή “Κολόμβου”, πλησίον της συμβολής των οδών Εγνατίας και Αντιγονιδών. Η Εγνατία οδός αποτελεί πολυσύχναστο δρόμο με πλήθος εμπορικών καταστημάτων, γραφείων, ξενοδοχείων, εστιατορίων, τραπεζών και δημόσιων υπηρεσιών. Το κτίριο βρίσκεται παρακείμενο των στάσεων “Κολόμβου” και “Αντιγονιδών” του Ο.Α.Σ.Θ. και εξυπηρετείται πολύ συχνά από πολλά δρομολόγια της αστικής συγκοινωνίας. Επίσης σε απόσταση μικρότερη των 350μ βρίσκονται οι μελλοντικοί σταθμοί “Βενιζέλου” και “Δημοκρατίας” του Μετρό Θεσσαλονίκης.



3

ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ “ΑΓΟΡΑ ΚΟΛΟΜΒΟΥ” ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑ 31 ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 22 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής των εμπορικών κτιρίων με στοές της εποχής του μεσοπολέμου και εντάσσεται στο πλαίσιο του εκλεκτικισμού των πρώτων δεκαετιών του 20ού αιώνα. Έχει κηρυχτεί διατηρητέο από το Υπουργείο Πολιτισμού ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4366/56667 (ΦΕΚ 1071 τ.Β/04.12.1997) με αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία που παραπέμπουν στην μπελ επόχ και το νεοκλασικισμό. Βρίσκεται ενταγμένο σ' ένα κτιριακό σύνολο αξιόλογων κτιρίων της ίδιας εποχής που αναπτύσσονται γραμμικά και στις δύο πλευρές της Εγνατίας οδού. Έργο του Ζιακ Μοσσέ είναι επίσης το τριώροφο κτίριο επί της οδού Νίκης στο ισόγειο του οποίου λειτουργούσε το εστιατόριο “Ολυμπος - Νάουσα”.

Η στοά, πήρε το όνομά της από τον ιταλό μάγειρα Τζιάκομο Κολόμπο, που στις αρχές του περασμένου αιώνα άνοιξε στη Θεσσαλονίκη την πρώτη μπιραρία-καμπαρέ και είχε τόση επιτυχία, που ολόκληρη η περιοχή έγινε γνωστή με το όνομά του.

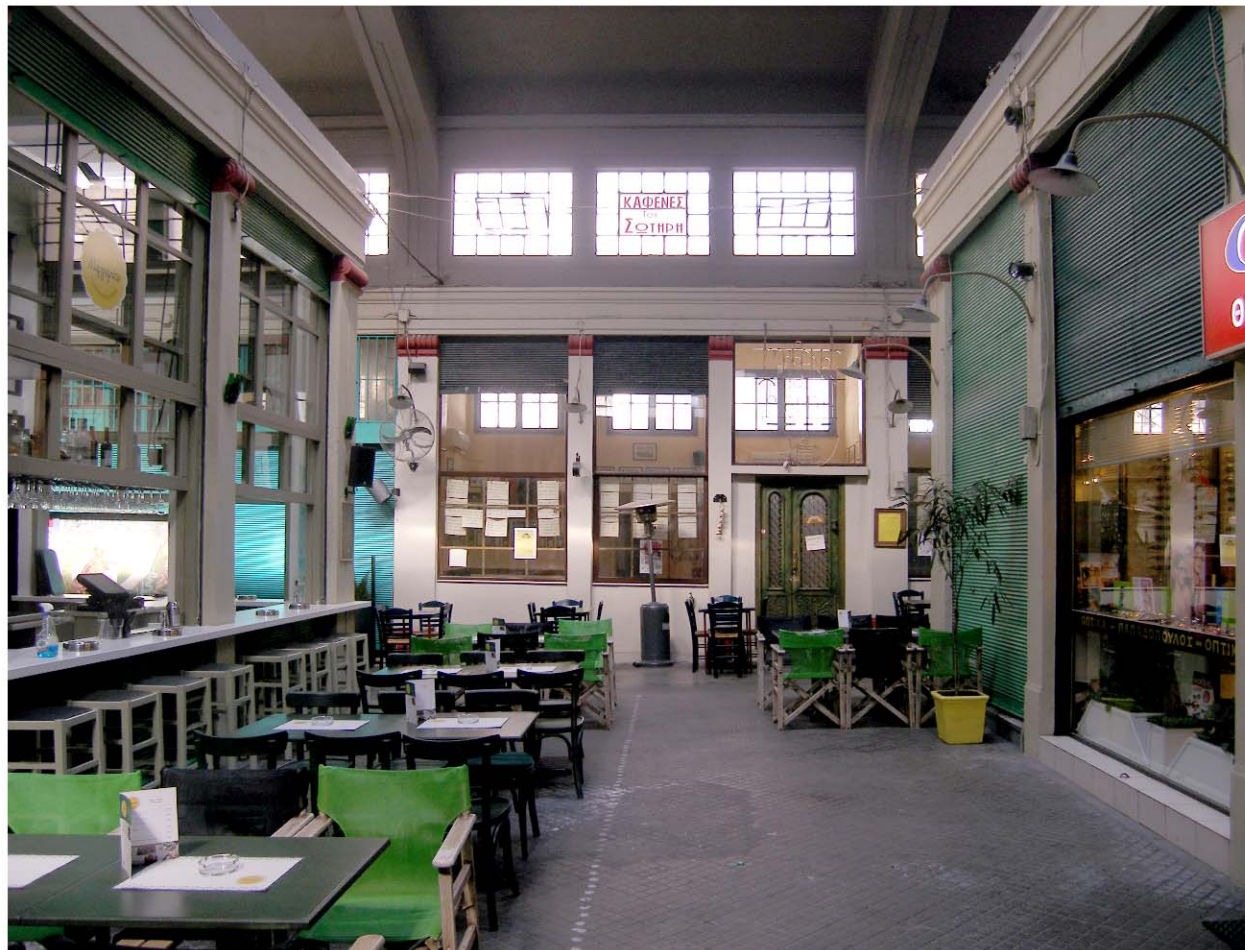


4

ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ “ΑΓΟΡΑ ΚΟΛΟΜΒΟΥ” ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑ 31 ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 22 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι τοίχοι πληρώσεως έχουν κατασκευαστεί από μπατικές και δρομικές σπτοπλινθοδομές.

Οι χρήσεις γης στην περιοχή βάσει του Γ.Π.Σ. του Δ. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420 τ.Δ/27.04.1993) είναι κεντρικές λειτουργίες πώλης, στις οποίες περιλαμβάνονται ενδεικτικά χρήσεις όπως κατοικία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, εστιατόρια, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, εκπαίδευση και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.



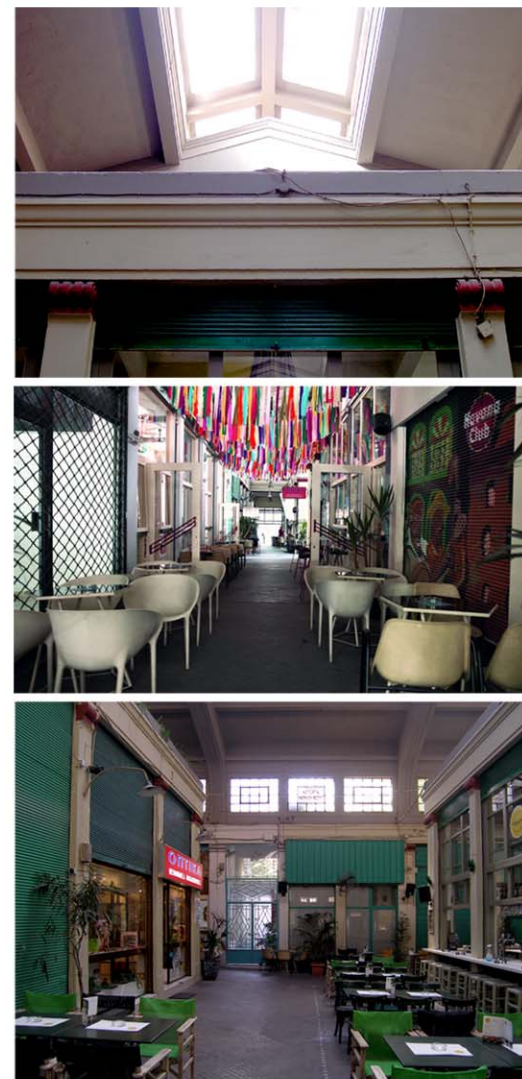
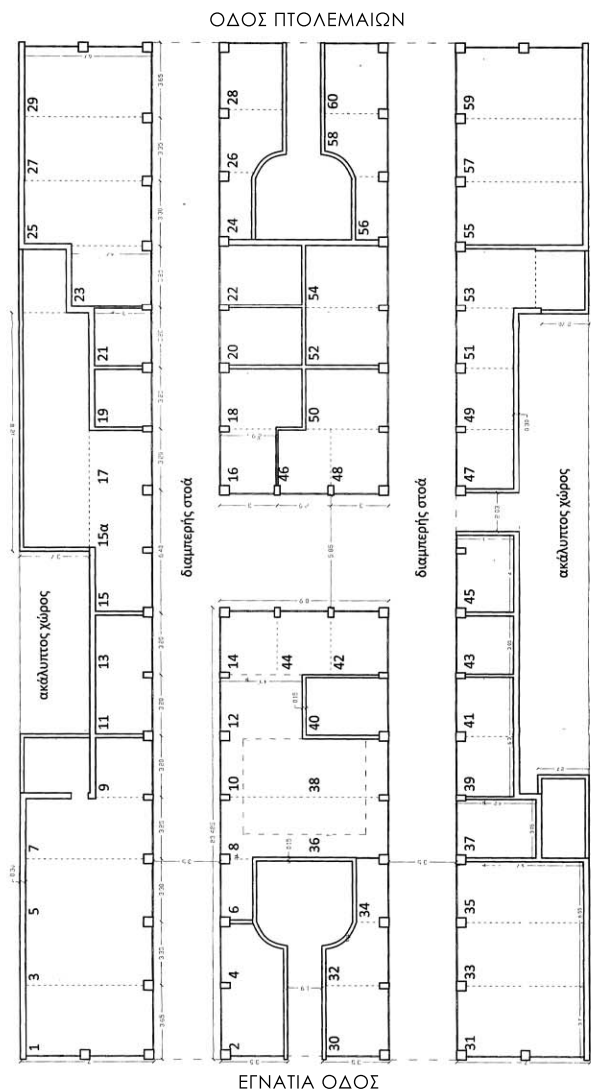
Ισόγειο

Στο ισόγειο, συνολικής επιφάνειας 1.370τμ περιλαμβάνονται 60 καταστήματα, συνολικής επιφάνειας 950,00τμ, όπου η πρόσβαση σε αυτά αποτελείται από ένα σύστημα στοών, δύο επίμηκων τμημάτων και ενός εγκάρσιου σχήματος “Η” με δύο εισόδους επί της Εγνατίας και δύο επί της οδού Πτολεμαίων, επιφάνειας 420,00τμ.

Η κάτοψη του ισογείου συγκροτείται από έναν κάρναβο υποστηλωμάτων διαμορφώνοντας τρία κλίτη. Σε γραμμική διάταξη εκατέρωθεν των περασμάτων αναπτύσσονται τα καταστήματα. Η διάταξη αυτή δημιουργεί δύο πλευρικούς ακάλυπτους χώρους, μέσω των οποίων γίνεται η πρόσβαση στο υπόγειο. Η κάλυψη του επιπέδου επιτυγχάνεται με δίριχτη κεκλιμένη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ την κορυφή διαμορφώνουν επιμήκης υπερυψωμένοι φεγγίτες, εξασφαλίζοντας στο εσωτερικό της στοάς επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό.

Υπόγειο

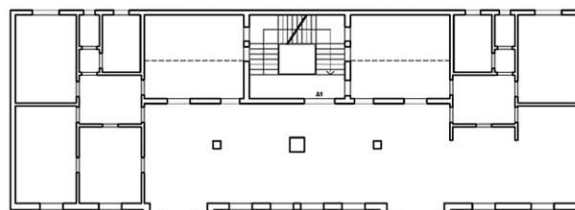
Το υπόγειο του κτιρίου, επιφάνειας 1.370τμ αποτελείται από ενιαίο αποθηκευτικό χώρο με πρόσβαση από τους δύο πλευρικούς ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου.



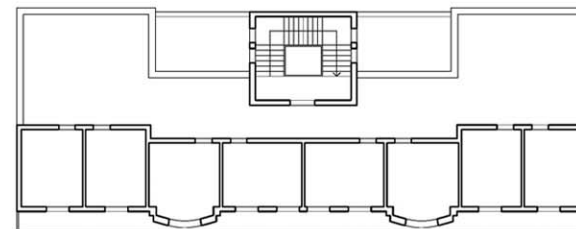
ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ “ΑΓΟΡΑ ΚΟΛΟΜΒΟΥ”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑ 31 ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 22
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κτίριο επί της οδού Εγνατία

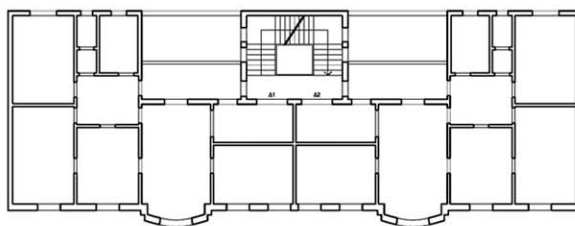
Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο χώρο εισόδου επί της οδού Εγνατία, τρεις (3) κύριους ορόφους και δώμα. Κάθε όροφος έχει επιφάνεια 270,30τμ συμπεριλαμβανομένου του κοινόχρηστου κλιμακοστασίου, με χρήση κατοικίας. Το δώμα περιλαμβάνει αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 156,80τμ. Δε διαθέτει ανελκυστήρα και κεντρική θέρμανση.



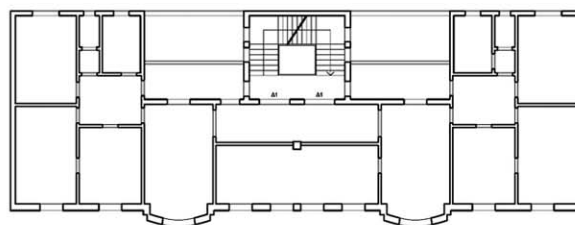
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



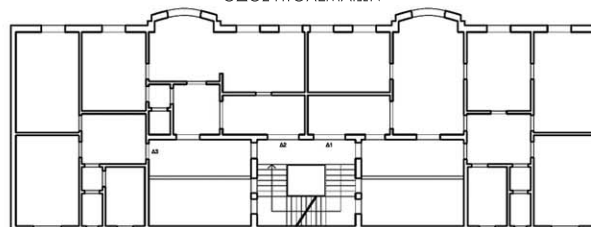
ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ “ΑΓΟΡΑ ΚΟΛΟΜΒΟΥ”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑ 31 ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 22
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κτίριο επί της οδού Πτολεμαίων

Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο χώρο εισόδου επί της οδού Πτολεμαίων, έναν (1) κύριο όροφο και δώμα. Ο όροφος έχει επιφάνεια 270,30τμ συμπεριλαμβανομένου του κοινόχρηστου κλιμακοστασίου, με χρήση κατοικίας. Το δώμα περιλαμβάνει αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 101,30τμ. Δε διαθέτει ανελκυστήρα και κεντρική θέρμανση.

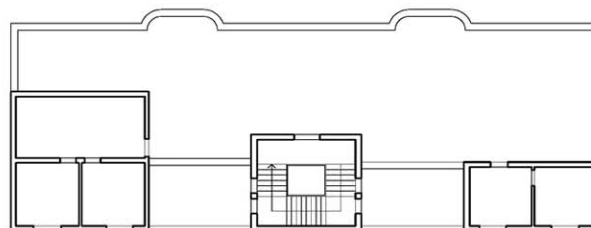


ΟΔΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ “ΑΓΟΡΑ ΚΟΛΟΜΒΟΥ”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑ 31 ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 22
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ “ΑΓΟΡΑ ΚΟΛΟΜΒΟΥ”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑ 31 ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 22
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



Γιώργος Αρμάγος
Όλγα Κουβάτση
Άγγελος Σπυρόπουλος

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Α.Π.Θ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Α.Π.Θ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

